

# Mestská časť Bratislava-Dúbravka

---

Materiál na 2. rokovanie  
miestneho zastupiteľstva  
dňa 24. februára 2015

## Návrh

na predaj pozemkov parc. č. 1804/7, 1804/10 a 1804/14 k. ú. Dúbravka  
Kvetoslave Lazorišákovej

---

### Predkladateľ

Ing. Rastislav Bagar  
prednosta úradu

### Materiál obsahuje

1. Návrh uznesenia
2. Stanovisko komisie
3. Uznesenie MR
4. Dôvodovú správu
5. Žiadosť
6. Snímka z mapy
7. Širšie vzťahy
8. LV č. 105
9. Predchádzajúci súhlas primátora
10. fotodokumentácia

### Zodpovedný

JUDr. Euboslav Kašuba  
poverený riadením  
majetkovoprávneho a legislatívneho oddelenia

### Spracovateľ

Eva R a a b o v á  
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

## Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Dúbravka

### **A. konštatuje,**

že predaj pozemkov parc. č. 1804/7-záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 1804/10-záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je realizovaný priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou súp. č. 5710 vo vlastníctve nadobúdateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcej Kvetoslavy Lazorišákovej.

### **B. schvaľuje**

predaj pozemkov parc. č. 1804/7-záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 1804/10-záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kvetoslave Lazorišákovej r. Chomovej, bytom

Bratislava za kúpnu cenu 140,- EUR/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu cenu 20 580,- EUR s podmienkou, že:

- kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
- kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- kupujúca bude mať ku dňu podpisu kúpnej zmluvy uhradené všetky finančné záväzky voči mestskej časti.

## Miestna rada zo dňa 10.02.2015

K bodu č. 16: Návrh na predaj pozemkov parc. č. 1804/7, 1804/10 a 1804/14, k. ú. Dúbravka, Kvetoslave Lazorišákovej.

### Uznesenie MR č. 14/2015

zo dňa 10. 2. 2015

Miestna rada

**odporúča** miestnemu zastupiteľstvu

#### A. konštatovať,

že predaj pozemkov parc. č. 1804/7-záhrada vo výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 1804/10-záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 147 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka je realizovaný priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu, že ide o pozemok zastavaný stavbou súp. č. 5710, vo vlastníctve nadobúdateľky vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou vo vlastníctve kupujúcej, Kvetoslavy Lazorišákovej.

#### B. schváliť

predaj pozemkov parc. č. 1804/7-záhrada vo výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 1804/10-záhrada vo výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 98 m<sup>2</sup>, spolu vo výmere 147 m<sup>2</sup>, v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847, vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov Kvetoslave Lazorišákovej, rod. (

( 841 02 Bratislava, za kúpnu cenu 140,- eur/m<sup>2</sup>, spolu za kúpnu cenu 20 580.- eur, s podmienkami:

1. Kúpna zmluva bude kupujúcou podpísaná do 90 dní odo dňa schválenia tohto uznesenia. V prípade, ak kúpna zmluva nebude v tejto lehote podpísaná, toto uznesenie stratí platnosť.
2. Kupujúca uhradí celú kúpnu cenu do 30 dní odo dňa podpísania kúpnej zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
3. Kupujúca bude mať ku dňu podpisu kúpnej zmluvy uhradené všetky finančné záväzky voči mestskej časti.

Hlasovanie :      prítomní : 5      za : 5      proti : 0      zdržali sa : 0

### Stanovisko komisie

#### *Stanovisko Komisie legislatívno-právnej, mandátovej a hospodárenia s majetkom zo dňa 02.02.2015*

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka **o d p o r ú č a** Miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **s c h v á l i ť** predaj pozemkov parc. č. 1804/7-záhrada o výmere 31 m<sup>2</sup>, parc. č. 1804/10-záhrada o výmere 18 m<sup>2</sup> a parc. č. 1804/14-zastavaná plocha a nádvorie o výmere 98 m<sup>2</sup>, spolu o výmere 147 m<sup>2</sup> v k. ú. Dúbravka, vedených v KN ako parcely registra "C", LV Č. 847 vo vlastníctve hlavného mesta SR Bratislavy, v správe mestskej časti Bratislava-Dúbravka priamym predajom podľa § 9a ods. 8 písm. b) zákona SNR č. 138/1991



*Zuzana P. V.*

*ST*

**Kvetoslava Lazoriškové,**  
kontakt:

**Bratislava 42**

<b>Miestny úrad</b> mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	27-08-2012
Číslo:	1341/2012
Číslo predch. spis.	1341

Miestny úrad m.č. Bratislava – Dúbravka  
Žatevná 2  
844 02 Bratislava

v Bratislave 24.08.2012

Vec: Kúpna zmluva č. 409 0009 12

**Vážený pán starosta,**

dňa 08.08.2012 som obdržala návrh kúpnej zmluvy č.409 0009 12 o predaji pozemkov parc.č. 1804/7, 1804/10 a 1804/14, všetky k.ú. Dúbravka, Bratislava o celkovej výmere 147 m<sup>2</sup> za 22 800,-€.

Uznesením č. 77/2011 zo dňa 22.09.2011 bol schválený odpredaj predmetných pozemkov.

Uznesením č. 143/2012 zo dňa 24.04.2012 bolo pôvodné znenie nahradené: predaj pozemkov registra C-KN, pozemok parc.č.1804/7 záhrady o výmere 31 m<sup>2</sup>, pozemku parc.č.1804/10 záhrady o výmere 18 m<sup>2</sup> a pozemku parc.č.1804/14 zastavané plochy a nádvorí o výmere 98 m<sup>2</sup> zapísané na LV č.847 v k.ú. Dúbravka vo vlastníctve Hlavného m. SR Bratislavy sa odpredáva za cenu 22 800,-€ s podmienkou, že kúpna zmluva bude podpísaná do jedného roka od schváleného uznesenia v MZ.

Vaše majetkoprávne oddelenie ma na spoločnom rokovaní dňa 19.07.2012 upozornilo, že splatnosť vyššie uvedej sumy je do 22.09.2012.v zmysle uznesenia MZ č.77/2011 zo dňa 22.09.2011

Myslím si však, že termín uhradenia kúpnej ceny by mal byť do 24.04.2013 – viď uznesenie MZ č.143/2012 zo dňa 24.04.2012.

Som dôchodkyňa, volila som Vás, a v tak krátkom čase neviem požadovanú sumu zabezpečiť, nehovoriac i o tom, že príslušné pozemky / Grabba / boli odpredané za ďaleko nižšie ceny.

Vzhľadom na môj zlý zdravotný stav si Vás dovoľujem požiadať o určenie termínu nášho osobného stretnutia za účelom doriešenia predmetnej veci s tým, že mám naďalej záujem o kúpu predmetných pozemkov s termínom úhrady najneskôr do 30.06.2014.

S pozdravom

PKA

Lazorišáková Kvetoslava,

Bratislava

Titl.

Miestny úrad  
m.č.Dubravka-Bratislava

Žatevna 2

844 02 Bratislava

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	- 9 -04- 2013
Číslo:	5047/2013
Číslo príloh:	Ref.

Vec: Žiadosť o vypracovanie kontrolného znaleckého posudku.

Hore menovaná Lazorišáková Kvetoslava, týmto žiadam Miestny úrad m.č.Dúbravka v Bratislave o vypracovanie kontrolného znaleckého posudku parciel č.1804/7,10,14 nachádzajúcich sa v Katastr.územi- Dúbravka.

Bratislava 8.4.2013

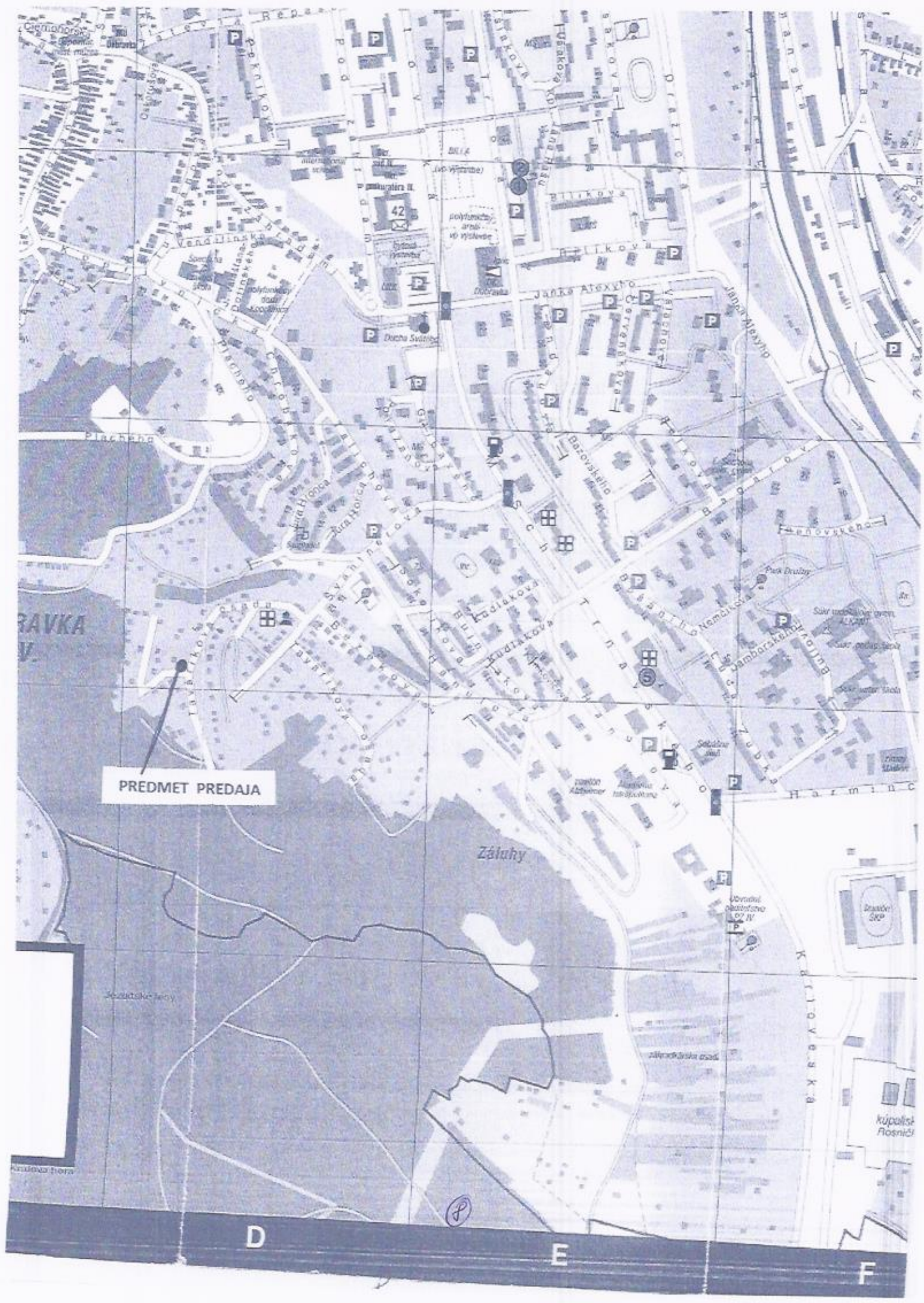
-----  
podpis



Továrikova kolónia

Predmet predaja





PREDMET PREDAJA

D E F



Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky  
**VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEL'NOSTÍ**

Krres: Bratislava IV  
Obec: BA-m.č. DÚBRAVKA  
Katastrálne územie: Dúbravka

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia 12.01.2015  
Čas vyhotovenia: 16:33:09

**VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 105**

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

**PARCELY registra "C" evidované na katastrálnej mape**

Parcelné číslo	Výmera v m2	Druh pozemku	Spôsob využ. p.	Umiest. pozemku	Právny vzťah	Druh ch.n.
1735/ 18	36	Vinice	3	1		
1735/ 22	3	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		5
1804/ 6	197	Záhrady	4	1		
1804/ 8	1	Záhrady	4	1		
1804/ 9	14	Záhrady	4	1		
1804/ 15	16	Zastavané plochy a nádvorá	16	1		

Legenda:

Spôsob využívania pozemku:

- 3 - Pozemok, na ktorom sa pestuje vinič alebo pozemok vhodný na pestovanie viniča, na ktorom bol vinič dočasne odstránený
- 4 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny
- 16 - Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom

Umiestnenie pozemku:

- 1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

Právny vzťah:

- 5 - Vlastník pozemku nie je vlastníkom stavby postavenej na tomto pozemku (pozemkoch)

**Stavby**

Súpisné číslo	na parcele číslo	Druh stavby	Popis stavby	Druh ch.n.	Umiest. stavby
5710	1735/ 22	19	rekreačná chata		1
5710	1804/ 14	19	rekreačná chata		1
Právny vzťah k parcele na ktorej leží stavba 5710 je evidovaný na liste vlastníctva číslo 847.					
5710	1804/ 15	19	rekreačná chata		1

Legenda:

Druh stavby:

- 19 - Budova pre šport a rekreačné účely

Kód umiestnenia stavby:

- 1 - Stavba postavaná na zemskom povrchu

**ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNENÉ OSOBY**

Por. číslo Priezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sidlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: Vlastník

1 Lazorišáková Kvetoslava r.  
841 02, SR

1 / 1

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia Darovacia zmluva V-30556/13 zo dňa 10.02.2014.

Tituly nadobudnutia LV:

Darovacia zmluva V-4525/05 zo dňa 13.09.2005

**ČASŤ C: TARCHY**

Bez zápisu.

Informatívny výpis

1/2

Aktualizácia katastrálneho portálu: 09.01.2015

9

*Iné údaje:*

- 1 Zmena adresy trvalého pobytu podľa Z-4205/13
- 1 Zmena adresy trvalého pobytu, R-784/13

*Poznámka:*

Bez zápisu.



doc. RNDr. Milan Ftáčnik, CSc.  
primátor  
HLAVNÉ MESTO SLOVENSKEJ REPUBLIKY  
BRATISLAVA

Odd. maj. - predaj

Miestny úrad mestská časť Bratislava-Dúbravka	
Došlo:	20-08-2014
Číslo:	1454/14
Číslo predch. spis:	1454/14

Bratislava 23. 07.2014

Č.j.: MAGS SNM 52139/2014 - 3/316638

Vážený pán starosta,

na základe Vašej žiadosti zo dňa 16.07.2014 zn. OMPaL-12544/750/2014, vo veci udelenia predchádzajúceho súhlasu primátora k prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku zvereného do správy mestskej časti Bratislava – Dúbravka udeľujem

predchádzajúci súhlas č. 09 01 0053 14

podľa čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy k odpredaju pozemkov registra „C“ v katastrálnom území Dúbravka

- parc. č. 1804/7 – záhrady vo výmere 31 m<sup>2</sup>
- parc.č. 1804/10 – záhrady vo výmere 18 m<sup>2</sup>
- parc. č. 1804/14 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 98 m<sup>2</sup> zapísané na liste vlastníctva č. 847

do vlastníctva za cenu najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej v znaleckom posudku č. 30/2013 zo dňa 18.06.2013, vypracovanom v súlade s požiadavkami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov, nie však nižšiu ako 99,12 €/m<sup>2</sup>

s podmienkami :

- predaj bude uskutočnený v súlade so všetkými ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, vzťahujúcimi sa na prevod vlastníctva nehnuteľností podľa § 9a
- na predmet predaja nie je uplatnený reštitučný nárok podľa príslušných právnych predpisov, okrem reštitučného nároku uplatneného podľa zákona č. 503/2003 Z. z.
- v prípade uplatnenia predkupného práva – predkupné právo môže byť dohodnuté len pre hlavné mesto SR Bratislavu

- v kúpnej zmluve bude dohodnutý termín zaplataenia kúpnej ceny patriacej hlavnému mestu SR Bratislave v zmysle Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy (ako aj prípadné sankcie) najneskôr do 30 dní odo dňa obojstranného podpísania kúpnej zmluvy.

Tento súhlas platí 12 mesiacov odo dňa podpisu.

V zmysle čl. 80 ods. 5 Štatútu hlavného mesta SR Bratislavy Vám udeľujem

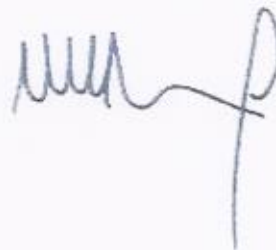
plnú moc

na podpísanie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k pozemkom parc. č. 1804/7, 1804/10 a 1804/14 v k. ú. Dúbravka, ako aj návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Zároveň Vás žiadam, po obojstrannom podpise kúpnej zmluvy, o zaslanie dvoch jej rovnopisov na Magistrát hlavného mesta SR Bratislavy pre evidenčné a archívne účely.

S pozdravom

Vážený pán  
Ing. Ján Sandtner  
starosta mestskej časti  
Bratislava – Dúbravka  
Žatevná 2  
841 02 Bratislava



PRÍLOHA LAZORIŠÁKOVA'

